

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 43/2023

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות המשך בתיחור – בל"מ 42/2022, לבחירת קבלן ראשי זוכה - חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ - לביצוע החלפת דמפרים (מדפי אש) בכל הבניין (השטח הקנוי) וביצוע עבודות בטיחות בעבודה בגג הבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים (השטח הקנוי). תוספת מעקה בטיחות בגג העליון של המבנה
הנושא נדון בוועדה בתאריך 07/06/2023 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 07/06/2023

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	7.6.2023
פרוטוקול מס'	43/2023
רצף הרישום	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות המשך בתיחור – בל"מ 42/2022, לבחירת קבלן ראשי זוכה - חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ - לביצוע החלפת דמפרים (מדפי אש) בכל הבניין (השטח הקנוי) וביצוע עבודות בטיחות בעבודה בגג הבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים (השטח הקנוי). תוספת מעקה בטיחות בגג העליון של המבנה	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
5.6.2023	31.12.2023
שם הספק	מספר הספק
חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ	512333964

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש ☒ מכר ☐

מקרקעין ☐

ביצוע עבודה ☐

שירותים ☒

טובין ☐

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il דוא"ל: | Fax: 972-2-6592292 | טלפון: 972-2-6592261

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
01	תת מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)	
יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות	
ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-19.12.2022 בהצעתה של חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ, כזוכה בתיחור 42/2022, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע החלפת דמפרים (מדפי אש) בכל הבניין (השטח הקנוי) וביצוע עבודת בטיחות בעבודה בגג הבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים (השטח הקנוי). ההסכם נחתם ב-21.12.2022. על סמך פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות (עמ' 34-36), כפי שמפורט בהסכם ההתקשרות, הלמ"ס רשאית לבצע שינויים והתאמות. עלות ההתקשרות שאושרה היא כ-1,350,895 ₪, כולל בצ"מ 25% רק עבור עבודות הבטיחות ומע"מ 17%. מר אמנון ניסן, ראש אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-29.5.2023 כי במהלך תכנון ותיאום עבודת הבטיחות בגג המבנה עם הקבלן הזוכה, נמצא כי יש לבצע עבודה נוספת – תוספת מעקה בטיחות בגג העליון של המבנה (מעל הגג ישנו גג נוסף בשטח של כ-400 מ"ר) באורך של 82 מ'. לאור זאת, מבקש מר ניסן את אישור ועדת המכרזים להתקשר בהתקשרות המשך עם חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ, לביצוע שינויים והתאמות רק עבור עבודת הבטיחות – תוספת מעקה בטיחות בגג העליון. העלות הכוללת של התקשרות המשך הינה: א. מתוך הבצ"מ - (באמצעות שורת בצ"מ בהזמנה מס' 4502268902) שמהווה 25% מכלל עבודות הבטיחות, שאושר בסכום של 23,470 ₪ לא כולל מע"מ. ללא תוספת תקציב. ב. התקשרות המשך - להשלמת היתרה הנדרשת בסכום של 24,235 ₪ לא כולל מע"מ. בתוספת תקציב. שיעור ההנחה שהתקבל מהקבלן בהצעתו בבל"מ המקורי הנו 19.2%. מצ"ב הצעת מחיר של הקבלן על פי סעיף המאגר בניכוי אחוז ההנחה (19.2%) שהתקבל בזכייה המקורית. מצ"ב גם אישור היועץ לפרויקט זה (חברת אדם עמית) לכמות ולמחיר המוצע. סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-55,815 ₪ כולל מע"מ (מתוך סכום זה רק כ-28,355 ₪, כולל מע"מ, הם בתוספת תקציב), סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-1,350,895 ₪ כולל בצ"מ לעבודות הבטיחות מע"מ. בחירת הספק נעשתה בתיחור באמצעות המאגר המאוחד 42/2022. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-1,350,895 ₪ כולל בצ"מ ומע"מ.	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
01 תת מהדורה:	01 מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה V אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה ☐ תנאים מיטיבים עם המשרד סיווג תקנת המשנה:							
V הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה <table border="1"> <tr> <td data-bbox="215 1160 694 1232"> 1. V ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה </td> <td data-bbox="694 1160 774 1232"> או ☐ </td> <td data-bbox="774 1160 1220 1232"> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה </td> </tr> <tr> <td data-bbox="215 1265 694 1541"> 2. ☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת </td> <td data-bbox="694 1265 774 1541"> או V </td> <td data-bbox="774 1265 1220 1541"> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪ </td> </tr> </table>	1. V ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או ☐	ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	2. ☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪	התקשרות בסמכות ועדת המכרזים
1. V ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או ☐	ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה					
2. ☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪					

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
	01	תת מהדורה: 01

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (2)		☐ התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית	
מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה			
1. ☐ ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או ☐ ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות		
2. ☐ התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה			
3. ☐ שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה			
4. ☐ שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪		☐ התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו	
5. ☐ ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת	או ☐ ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה		
☐ וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז			
הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)		☐ הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ו	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-29.5.2023, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ, לביצוע שינויים והתאמות רק עבור עבודת הבטיחות – תוספת מעקה בטיחות בגג העליון. התקשרות ההמשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה. תוספת מעקה בטיחות בגג העליון היא בחלקה ללא תוספת תקציב, באמצעות שורת בצ"מ בהזמנה מס' 4502268902, שמהווה 25% מכלל עבודות הבטיחות. זאת, כפי שמפורט במכתבו של מר אמנון ניסן.

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות  החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
תת מהדורה: 01		

החלטה
הוועדה מאשרת את התקשרות המשך עם חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ, לביצוע שינויים והתאמות רק עבור עבודת הבטיחות – תוספת מעקה בטיחות בגג העליון מ-5.6.2023 עד 31.12.2023. העלות הכוללת של התקשרות המשך הינה: א. מתוך הבצ"מ - (באמצעות שורת בצ"מ בהזמנה מס' 4502268902) שמהווה 25% מכלל עבודות הבטיחות, שאושר בסכום של 23,470 ₪ לא כולל מע"מ. ללא תוספת תקציב. ב. התקשרות המשך - להשלמת היתרה הנדרשת בסכום של 24,235 ₪, לא כולל מע"מ. בתוספת תקציב. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות המשך הראשונה עם חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ (סה"כ היקף התקשרות המשך כ-55,815 ₪ כולל מע"מ) (מתוך סכום זה רק כ-28,355 ₪, כולל מע"מ, הם בתוספת תקציב). העלות הכוללת של התקשרות המשך עם חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ, על סמך הצעת המחיר של החברה, על פי סעיף המאגר המאוחד, בניכוי אחוז ההנחה (19.2%) שהתקבל בזכייה המקורית היא כ-47,705 ₪, לפני מע"מ שהם כ-55,815 ₪, כולל מע"מ 17%. חלוקת התשלום היא: א. מתוך הבצ"מ - (באמצעות שורת בצ"מ בהזמנה מס' 4502268902) שמהווה 25% מכלל עבודות הבטיחות, שאושר בסכום של 23,470 ₪ לא כולל מע"מ שהם כ-27,460 ₪, כולל מע"מ. ללא תוספת תקציב. ב. התקשרות המשך - להשלמת היתרה הנדרשת בסכום של 24,235 ₪, לא כולל מע"מ שהם כ-28,355 ₪, כולל מע"מ. בתוספת תקציב. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
7.6.23	7.6.23	7.6.23	7.6.23	7.6.23	7.6.23

077ak23

171
ש"ח

מדינת ישראל



אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב
קדם הזמנה לקנייה *

68

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	תוספת מעקה בטיחות מפלדה לגג מבנה הלמ"ס בירושלים
כמות:	סה"כ 59,040 ₪ לא כולל מע"מ מחיר לאחר הנחה 19.2% לא כולל מע"מ - 47,704.32 ₪ מחיר לאחר הנחה 19.2% כולל מע"מ - 55,814.05 ₪ על פי המפרט שהוגש בהצעת המחיר. סה"כ לאישור תקציבי - בסכום של 24,235 ₪ לא כולל מע"מ. 28,355 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	ק"ץ קבלני הצפון
צורך/מטרה/הערות:	תוספת מעקה בטיחות לגג מבנה הלמ"ס בירושלים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר + פרוטוקול וועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
מיכל - 2236, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך 29.5.2023	נכסים ולוגיסטיקה

6.6.23

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
אחידה חדשה	6013	0000	6300	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
מרכז קרנות	64002164
שם המזמין אמנון ניסן	חתימה

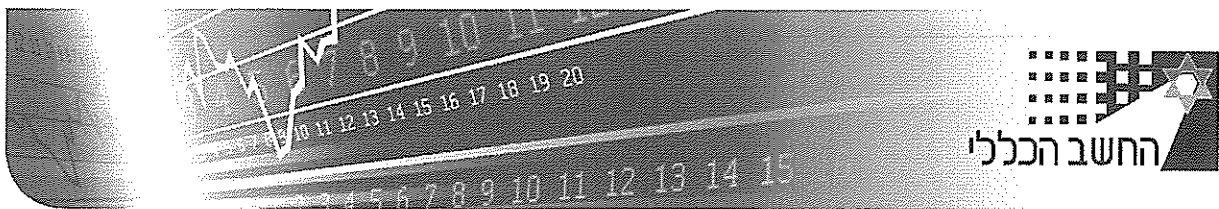
תאריך 6.6.23

חתימה

שם מאשר התקציב

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	29.5.23
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה לתשלום בגין ביצוע בצ"מ והרחבת התקשרות בפרוייקט בטיחות בגג המבנה הראשי של הלמ"ס. באמצעות שורת בצ"מ בהזמנה מס' 4502268902 עם חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
וועדת מכרזים רגילה 99, מיום 19/12/2022, אישרה קבלן זוכה בבל"מ 42/2022 להחלפת דמפרים וביצוע עבודות בטיחות בגג בניין הלמ"ס הראשי.
הקבלן הזוכה – חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ.
החלפת הדמפרים בביצוע בימים אלה.
עם תכנון ותיאום <u>עבודת הבטיחות בגג המבנה</u> עם הקבלן הזוכה, נמצא כי יש לבצע עבודה נוספת – תוספת מעקה בטיחות בגג העליון של המבנה (מעל הגג ישנו גג נוסף בשטח של כ 400 מ"ר) באורך של 82 מ'
שיעור ההנחה שהתקבל מהקבלן בהצעתו בבל"מ המקורי הנו 19.2%.
מצ"ב הצעת מחיר של הקבלן על פי סעיף המאגר בניכוי אחוז ההנחה (19.2%) שהתקבל בזכייה המקורית.
מצ"ב גם אישור היועץ לפרוייקט זה (חברת אדם עמית) לכמות ולמחיר המוצע.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
באמצעות בל"מ מאגר מאוחד 42/2022

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
לאור כל האמור לעיל, אבקש:
1. לשלם לקבלן בגין עבודה זו מתוך הבצ"מ (באמצעות שורת בצ"מ בהזמנה מס' 4502268902) שמהווה 25% מכלל העבודה, שאושר בסכום של 23,470 ₪ לא כולל מע"מ. ללא תוספת תקציב.
2. לאשר הרחבה להשלמת היתרה הנדרשת בסכום של 24,235 ₪ לא כולל מע"מ. בתוספת תקציב.
סה"כ כולל מע"מ – 55,815 ₪.

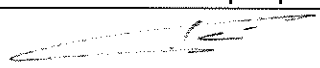
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- ☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
מאגר מאוחד

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב באמצעות מכרז 30/2021

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

ביצוע בצ"ם במסגרת ההזמנה המקורית.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות

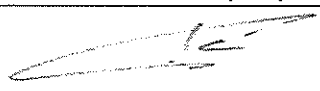
שם רשימת המציעים

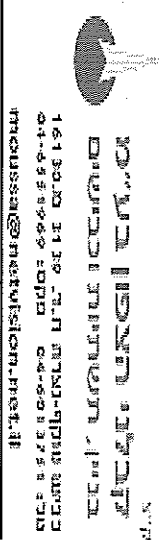
• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

כן, המחירים תואמים את המאגר המאוחד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה



23/05/2023					הלכשה לטסטטיקה מעקה פלדה	פרויקט:
					אמנון ניסן	לידי:
סה"כ	מחיר	סופת מעקה ב	כמות מכרז	יחידות מידה	תיאור	מספר סעיף
59040	720	82	4	מ	נגיש- מעקה מפלדה בגובה 1.05 מ', המאחד (מוט עליון), המוט החרחיון והעמודים מצינור בקוטר 1 1/2" עובי דופן 2.9 מ"מ מרוחקים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלטה עיגון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ עם מוטות עיגון. המעקה מגולוץ וצבוע, מעון בבטון או ברמפה בגובה לפי התקן.	2.06.40.20.01
סה"כ	סה"כ	מעקה בגג = 70 מ מעקה ברמפות = 16 מ				
59,040.00						
11,335.68	הנחה 19.2%					
47,704.32	סה"כ אחרי הנחה					
8,109.73	מע"מ 17%					
55,814.05	סה"כ כולל					

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

איציק צרפתי <itzik@adamamit.com>
יום רביעי 24 מאי 2023 07:43
Amnon Nissan
FW: הלכשה המרכזית לסטטיסטיקה מסגרות גג
הצעת מחיר לתוספת מעקה.xlsx

בוקר טוב,
מצ"ב הצעה של קבלן אחר מפרויקט אחר לאחר הנחה,
המחיר של ק.צ. בהחלט סביר ואפשר לאשר אותו.

2.06					
תאור	יח'	כמות	מחיר פריט קטלוג - כולל מקדמים	מחיר הצעת הקבלן לאחר הנחות	סה"כ לאחר הנחות הקבלן
1. מעקה פלדה בגובה 1.05 מ' בגובה, המאחד מפרופיל מלבני חלול במידות 50/50 מ"מ בין העמודים פרופיל שטוח 50/4 מ"מ ומוטות אנכיים בקוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגודלון יצבוט, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן. הכד דומפלט לפי פרט מעקה בגג		225.000	979.00	792.00	178,200.00

בברכה,
יצחק ברק צרפתי
טלפון: 08-8650044
פקס: 08-8652288
נייד: 0523807958

מאת: mousa qaisar <kyz.2@hotmail.com>
נשלח: יום ג 23 מאי 2023 21:56
אל: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>
עותק: <itzik@adamamit.com>; מוסא <moussa@netvision.net.il>; Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>; Roei Yatzkan <RoeiY@cbs.gov.il>
נושא: RE: הלכשה המרכזית לסטטיסטיקה מסגרות גג

אמנון שלום ,
מצורף הצעת מחיר.

תודה,
קיסר מוסא
ק"ץ קבלני הצפון בע"מ

מאת: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>

נשלח: 13:20 2023 מאי 21

אל: mousa qaisar <kyz.2@hotmail.com>

עותק: 'itzik@adamamit.com' <itzik@adamamit.com>; 1מוסא <moussa@netvision.net.il>; Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>; Roei Yatzkan <RoeiY@cbs.gov.il>

נושא: RE: הלכשה המרכזית לסטטיסטיקה מסגרות גג

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

קיסר שלום,

בהמשך לשיחתנו, אנו מבקשים הצעת מחיר לתוספת המעקה על פי היחידה המתאימה בכתב הכמויות ובאותו מחיר של אותה יחידה, בהנחה של 19.2% לפי תנאי המכרז.

תודה רבה,

אמנון ניסן
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | www.cbs.gov.il



From: mousa qaisar <kyz.2@hotmail.com>

Sent: Wednesday, May 17, 2023 6:29 PM

To: Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>

Cc: 1מוסא <moussa@netvision.net.il>

Subject: הלכשה המרכזית לסטטיסטיקה מסגרות גג

שלום

מצ"ב פירוט/פרטים מסגרות לביצוע לפי דרישת דוח יועץ ואיש אחזקה בגג.
לאישורכם

תודה,

קיסר

ק"ץ קבלני הצפון בע"מ

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

www.cbs.gov.il רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

חזקה מס'

חוזר זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ממשלת ישראל / האגף הכלכלי

ה'תש"ח ח' כסיו / שבט

בדבר ביצועו של

13/10/2019
 13/10/2019

מוסד התשס"ה - אפריל 2005

3210 977

מדינת ישראל

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל, המדינה בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי הממשלה
 שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

הממשלה לבין הממשלה
 שתיקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו המבנה
המבנה

וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 11.12.20 לביצוע המבנה תמורת סכום של 11.12.20 ש"ח ובמילים: שבעה אלפים וארבע מאות
שבעה אלפים וארבע מאות 22. 8

סכום המכוסס על המוד הקובע של חודש _____ שנת _____, כמוגדר
 בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

- המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):
 (א) הצעתו של הקבלן;
 (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן - תנאי החוזה);
 (ג) המפרט;
 (ד) כתב הכמויות;
 (ה) התכניות;
 (ו) תנאים מיוחדים;
 (ז) נספח 1.
- תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
- תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: הממשלה
 כתובת הקבלן: הממשלה

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

בשם המזמין:

ק"ף קבלני הסדרה 28"א

812333964-0-0

1. סוגיות סיוסנה

סמנכ"לית בסדרה (הון אנושי ומינהל)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

3.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה בזירת שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

ק"י קבלני תכנון 1031 בע"מ

ח.פ. 512333954

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחותות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מותארו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

קבלני הסדרה בע"מ
512333964

(2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנייל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

קבלני הסדרה בע"מ
512333964

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", וזאת על פי המחירים לכמויות הנדולות. המחירים ב"מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

י"ג טבת ה'תשפ"ב
לא הוצגו מחירים
המאגר המשולב
המחיר

(3) בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בטעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר טעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" – יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון – אם היו כאלה – וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וימקם את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) תורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשלומים ב"מאגר המשולב", כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו – (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:		ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:		7.2.1.1
מספר טופס:		7.2.1.1.12.ט
מהדורה:		01
תת מהדורה:		01

כרונולוגיה בהתאמה סלקטית

טופס

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשוריות ורפישות



משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	יג/ה
	תאריך
	19.12.2022
	99/2022

פרטי מכרז

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז
42/2022	בחירת זוכה לבקשה להצעות מחיר (תיחור - בל"מ) 42/2022, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע החלפת דמפרים (מזפי אש) בכל הבניין (השטח הקנוי) וביצוע עבודות בטיחות בעבודה בגג הבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים (השטח הקנוי). התיחור התבצע במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשב"ל. ההצעה הזוכה: חברת ק"ץ קבלני הצפון בע"מ - ההצעה הזולה ביותר - סה"כ כולל בצ"מ ומע"מ (בהתאם למפורט) - כ-1,339,910 ש"ח. כשיר - חברת א. חביב עבודות בניה ופיתוח בע"מ - ההצעה השנייה מבחינת המחיר - סה"כ כולל בצ"מ ומע"מ (בהתאם למפורט) - כ-1,593,870 ש"ח.

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין / הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

לפרוטוקול זה יתווסף:

- תוספת לפרוטוקול בדבר הצעת מחיר (בהתאמה סלקטית) - נוסף ב-7.2.1.1.12.ט.
- פרוטוקול בדבר ההצעות, כפי שהוצגה על ידי ועדת המכרזים או ענת תמינה (בנוקדים שהיווה). בהתאם להוראת תכ"ם, "בציקת ההצעות והחלטות" ב-7.4.3.5.

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 כינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Neshanim Corner Bachi St. POB 34525 Givat Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

פרוטוקול בהצגת ספק זוכה			מס' מס
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ - התקשרויות ורכישות	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.12.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

סיכום בדיקת ההצעות
מבוסס על פרוטוקולי הבדיקה המצורפים כאמור

בדיקת פרק האיכות וניקוד ההצעות		
מס' הצעה	שם המציע	ניקוד איכות
	מדובר בתיחור של רכיבי עלות בלבד, ללא בדיקת איכות.	

בדיקת הצעות המחיר וניקוד ההצעות			
מס' הצעה	שם המציע	עלות הצעת המחיר בש"ח (לפני מע"מ) להשוואת הצעות	ניקוד מחיר
1	א. חביב עבודות בניה ופיתוח בע"מ - 513784348	1,345,591.92 ₪, לפני מע"מ + 15% בצ"מ רק עבור עבודות הבטיחות - 16,690 ₪ = 1,362,282 ₪, לפני מע"מ. סה"כ כולל בצ"מ 15% על עבודות הבטיחות ומע"מ 17% = כ-1,593,870 ₪.	84.06
4	ק"ץ קבלני הצפון בע"מ - 512333964	1,131,138.22 ₪, לפני מע"מ + 15% בצ"מ רק עבור עבודות הבטיחות - 14,082 ₪ = 1,145,220 ₪, לפני מע"מ. סה"כ כולל בצ"מ 15% על עבודות הבטיחות ומע"מ 17% = כ-1,339,910 ₪.	100.00

* בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

ניקוד משוקלל*				
מס' הצעה ומיקום	שם המציע	ניקוד איכות	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
	מדובר בתיחור של רכיבי עלות בלבד, ללא בדיקת איכות.			

* בהתאם לנוסחה שנקבעה במסמכי המכרז

הצעות שנפסלו/לא הוגשו/ לא עברו את סף האיכות
יש לשוב ולפרט את כל ההצעות שנפסלו בכל אחד משלבי המכרז ולציין את סיבת הפסילה

מס' הצעה	שם המציע	אי הגשה/ סיבת אי מעבר סף האיכות/ פסילה
2	יעקב מליח חי בע"מ - 511340010	המציע לא השתתף בכנס המציעים שההשתתפות בו היתה חובה לשם הגשת ההצעה
3	נ. טמיר פרוייקטים בע"מ - 511525099	המציע לא השתתף בכנס המציעים שההשתתפות בו היתה חובה לשם הגשת ההצעה

הודעות לספקים שנפסלו יישלחו בהתאם ל לטופס "הודעה על פסילה" מס' 7.4.3.5.1.ט.

החלטת ועדת המכרזים

יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות בהוראת תכ"מ... "בחירת ספק זוכה". מס' 7.4.3.6.

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שורי ההתקשרות (רבות זכות ברייה)
ק"ץ קבלני הצפון בע"מ: 20.12.2022-מ	31.12.2023	1,131,138.22 ₪, לפני מע"מ + 15% בצ"מ רק עבור עבודות הבטיחות - 14,082 ₪ = 1,145,220 ₪, לפני מע"מ. סה"כ כולל בצ"מ 15% על עבודות הבטיחות ומע"מ 17% = כ-1,339,910 ₪.

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 2 מתוך 4
 החשב הכללי	http://takam.mof.gov.il

פרוטוקול הוועדה ספק זוכה		טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.12.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

פירוט ההצעות הזוכות

יש לפרט במקרה של פיצול הזכייה בין מספר ספקים/סלים או במקרה של מכרז מסגרת

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד מחיר	הערות
4	ק"ץ קבלני הצפון בע"מ	100.00	ההצעה הזולה ביותר

הודעות לספקים הזוכים יישלחו בהתאם לטופס... "הודעה על זכייה". מס' ט. 7.4.3.6.1.

פירוט ההצעות שנבחרו כחלופיות (שני, שלישי וכו')

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד מחיר	הערות
1	א. חביב עבודות בניה ופיתוח בע"מ	84.06	ההצעה הזולה מבחינת המחיר

הודעות לספקים החלופיים יישלחו בהתאם לטופס... "הודעה על אי זכייה ובחירה כספק חלופי". מס' ט. 7.4.3.6.3.

פירוט ההצעות שלא זכו/ נפסלו/ לא הוגשו/ לא עברו שלב

מס' הצעה	שם המציע	ניקוד מחיר	הערות
2	יעקב מליח חי בע"מ -		המציע לא השתתף בכנס המציעים שהשתתפות בו היתה חובה לשם הגשת ההצעה
3	נ. טמיר פרויקטים בע"מ -		המציע לא השתתף בכנס המציעים שהשתתפות בו היתה חובה לשם הגשת ההצעה

הודעות אי זכייה יישלחו בהתאם לטופס... "הודעה על אי זכייה". מס' ט. 7.4.3.6.2.

☐ הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

דיון ונימוקים להחלטות הוועדה (כגון ההצעה המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו

במכרז, ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה))

ועדת המכרזים אישרה פרסום בקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) 42/2022, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע החלפת דמפרים (מדפי אש) בכל הבניין (השטח הקנוי) וביצוע עבודות בטיחות בעבודה בגג הבניין הראשי של הל"מ בירושלים (השטח הקנוי). (רגילה 83/2022 מתאריך 7.11.2022).

התיחור פורסם ביום 17.11.2022 במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל והופנה למציעים אותם בחרה המערכת. במסגרת התיחור התקיים כנס המציעים (מצ"ב הסיכום מ-1.12.2022 ורשימת המשתתפים (הגיעו 2 קבלנים בלבד)). ההשתתפות בכנס המציעים היתה חובה לשם הגשת הצעה בתיחור זה.

תיבת המכרזים במערכת הממוחשבת נפתחה ביום 11.12.2022 ונמצא כי הוגשו 4 הצעות (מצ"ב):

א. א. חביב עבודות בניה ופיתוח בע"מ

ב. יעקב מליח חי בע"מ

ג. נ. טמיר פרויקטים בע"מ

ד. ק"ץ קבלני הצפון בע"מ

בבירור מול מוקד תמיכה של המאגר המאוחד (בתיחור קודם שנעשה באמצעות מערכת המאגר המאוחד), עולה כי טכנית, מציעים שלא השתתפו בסיוור יכולים להגיש הצעה, אך השיקול אם לקבל את ההצעה נתונה לשיקול ועדת המכרזים. יצוין כי המציע הזול ביותר והמציע שהציע את ההצעה השנייה מבחינת המחיר השתתפו בכנס המציעים.

מדובר בתיחור של רכיבי עלות בלבד, ללא בדיקת איכות. לכן המערכת הציגה את מחירי ההצעות ללא צורך במעבר שלבי תנאי סף ואיכות.

מצ"ב פרוטוקול תת הוועדה לבדיקת ההצעות אשר מפרט את הבדיקות ואת המלצות תת הוועדה.

מצוין בהמלצת תת הוועדה כי חברת הייעוץ אדם עמית, התייחסה בדוא"ל (מצ"ב) לכוונת ההכרזה על זכיית חברת "ק"ץ קבלני הצפון בע"מ", כיון שהצעתה היא הזולה ביותר. חברת הייעוץ ביקשה לשקול שלא להכריז על חברת "ק"ץ כזוכה בשל ניסיון לא טוב עימה, כמפורט בדוא"ל. לאור התייחסות גב' אניה כגן מהדיר הממשלתי לנושא ולאור חילוקי דעות בין משרדי הממשלה לטיב עבודת החברה, לא נראה שיש די אסמכתאות לכך שוועדת המכרזים לא תכריז עליה כזוכה בתיחור.

משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ - התקשרויות ורכישות		פרק משני: מת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	ועדות מכרזים ועבודות ועדות משרדיות 7.2.1.1 7.2.1.1.12.ט 01 01 תת מהדורה: 01
--	--	---	---

החלטה:

- א. ועדת המכרזים מחליטה לאמץ את המלצת חברי תת הוועדה. ועדת המכרזים מחליטה:
- לבחור בהצעתה של ק"ן קבלני הצפון בע"מ כזוכה בתיחור 42/2022, לביצוע החלפת דמפרים (מדפי איש) בכל הבניין (השטח הקטור) וביצוע עבודת בטיחות בעבודה בגג הבניין הראשי של הל"מ בירושלים (השטח הקטור). זו ההצעה הוולה ביותר (הוגשו 4 הצעות. 3 ההצעות האחרות יקרות יותר. החברות אשר הציעו את ההצעות השלישית והרביעית מבחינת המחיר, לא השתתפו בסיוור המציעים). ההצעה של חברת ק"ן קבלני הצפון בע"מ קיבלה את הציון הגבוה ביותר - 100. על פי העלויות המוצעות ע"י הספק, תוך חישוב בצ"מ 15% רק עבור עבודות הבטיחות ומע"מ 17%. העלות הינה - 1,131,138.22 ש"ח לא כולל מע"מ (אומדן העלות טרם היציאה לתיחור עמד על כ-1,401,358 ש"ח, לא כולל מע"מ). תוספת 15% בצ"מ רק עבור עבודות הבטיחות - כ-14,082 ש"ח. סה"כ לא כולל מע"מ - כ-1,415,220 ש"ח. סה"כ כולל מע"מ - כ-1,339,910 ש"ח. העלות של ההצעה הזוכה נמוכה בכ-19.2% מהאומדן. הוועדה מחליטה להגדיל את הבצ"מ ל-25% רק עבור עבודות הבטיחות - כ-23,470 ש"ח. סה"כ עלות כולל בצ"מ 1,131,138.22 = 1,154,608.22 X 1.17 מע"מ = כ-1,350,895 ש"ח.
- ב. לבחור בהצעתה של חברת א. חביב עבודות בניה ופיתוח בע"מ ככשיר בתיחור 42/2022, לביצוע החלפת דמפרים (מדפי איש) בכל הבניין (השטח הקטור) וביצוע עבודת בטיחות בעבודה בגג הבניין הראשי של הל"מ בירושלים (השטח הקטור). זוהי הצעה השנייה מבחינת המחיר. ההצעה קיבלה את ציון 84.06. על פי העלויות המוצעות תוך חישוב בצ"מ 15% רק עבור עבודות הבטיחות ומע"מ 17%. העלות הינה - 1,345,591.92 ש"ח לא כולל מע"מ (אומדן העלות טרם היציאה לתיחור עמד על כ-1,401,358 ש"ח, לא כולל מע"מ). תוספת 15% בצ"מ רק עבור עבודות הבטיחות - כ-16,690 ש"ח. סה"כ לא כולל מע"מ - כ-1,362,282 ש"ח. סה"כ כולל מע"מ - כ-1,593,870 ש"ח. העלות של ההצעה השנייה מבחינת המחיר נמוכה בכ-4% מהאומדן.
- יודגש כי ערך התוספת עבור הבצ"מ, לא יעלה על 15% רק עבור עבודות הבטיחות מהצעת המחיר של הזוכה. כמו כן, עלות התוספת לא תעלה על שיעור ההנחה המשוקלל שניתן ע"י הזוכה. יודגש, כי מחירי היחידות בבצ"מ, ילקחו לפי הצעת המחיר בערך יחידות שתומחרו. עבור יחידות שלא תומחרו, תנתן הנחה של כ-19.2%, שהוא שיעור ההנחה המשוקלל בהצעת המחיר. יש לעדכן זאת בהסכם המובנה של הדיוור הממשלתי בסעיפים 48 ו-49 להסכם. הכל, כפי שמפורט בטבלאות המצ"ב.
- תקופת ההתקשרות הינה בהתאם לסעיף 39 בהסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה: תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת ההסכם (20.12.2022 משוער) ועד לתאריך 31.12.2023 או עד גמר הפרויקט, לפי המוקדם מביניהם. ביצוע בפועל יחל לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ע"י הל"מ וקביעת לוחות זמנים שיפורטו בהסכם ההתקשרות.
- לל"מ תהיה אופציה בהסכמת שני הצדדים, להאריך את תקופת ההתקשרות (לפרויקט זה ו/או לפרויקטים נוספים) בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת. (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"). יובהר כי תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 4 שנים. היקפן הכספי של האופציות הוא עד סכום כולל של כ-1,339,910 ש"ח נוספים (כולל מע"מ 17%).
- הל"מ רשאת להרחיב (לפרויקט זה ו/או לפרויקטים נוספים) או לצמצם את ההתקשרות בהתאם לצרכים ובכפוף להקצאה תקציבית מתאימה.
- בהתאם לסעיף 8 בהסכם ההתקשרות ולפי הוראת החשכ"ל 7.3.3 בנושא ערבויות, ערבות הביצוע היא בסכום של 5% מעלות ההצעה בש"ח. יחד עם זאת ובהתאם לסמכותה ע"פ סעיף 2.3.2.7.2 בהוראת תכ"מ 7.3.3, מחליטה הוועדה להגדיל את גובה ערבות הביצוע ל-10% (כולל מע"מ, ללא הבצ"מ - כ-1,323,435 ש"ח) בסך של כ-133,000 ש"ח. מאחר והוועדה השתכנעה כי יש לנהל את סיכוני העסקה לאור הוות דעת שליליות שהתקבלו ממסר משרדי ממשלה. תוקף הערבות הוא עד 31.3.2024. במהלך תקופת ההתקשרות רשאית הל"מ, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפחית את סכום ערבות הביצוע, לסכום של 5% מהיקף הפרויקט - (66,500 ש"ח) לאחר ביצוע 50% מהעבודה (מהפרויקט), או לבטלה לאחר סיום ביצוע הפרויקט. הכל, כפי שיקבע על ידה.
- ועדת המכרזים מחליטה כי הזוכה יצורף ביטוחים. כמפורט במסכמי המכרז בסעיף 19 להסכם ההתקשרות. על פי תבנית שנכנתה ע"י חברת ענבל, על פי הוראת תכ"מ בנושא ביטוחים מס' 4.2.1
- סה"כ הערכת העלות של אומדן ההתקשרות עם קבלן הביצוע: עפ"י כתב הכמויות - כ-1,131,140 ש"ח, בתוספת מע"מ. תוספת בצ"מ (בלתי צפויה מראש) 25% עבור עבודות הבטיחות בלבד - כ-23,470 ש"ח, בתוספת מע"מ. סה"כ - כ-1,154,610 ש"ח, בתוספת מע"מ. כ-1,350,895 ש"ח כולל מע"מ 17%. בכפוף לקיום תקציב.

במקרה שבו בוחרת ועדת המכרזים בהצעה שאינה בעלת הירוג הגבוה ביותר, המעניקה את מרב היתרונות לעורך המכרז, פוטנטיאם לאמות המידה שנקבעו בהסמכי המכרז. תבצע הוועדה הליך שינוע למצוין זה [ראה טופס "פרוטוקול בירור אב שינוע" מס' 7.2.1.1.10].

חתימת חברי הוועדה					
שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	שרון נגארי/מיכל נאגלי	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
19.12.22	19.12.22	19.12.22	19.12.22	19.12.22	19.12.22
חתימה					

264aak22

עמוד 4 מתוך 4	בתוקף מיום: 18.12.2013	החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		